灌阳县民政局

灌阳县殡仪馆建设项目——（二期）（附属工程）1#楼 殡仪、火化用房

施 工 图 设 计

工 程 号	QYGL-1-2025-1	建筑专业负 责 人	龚元兵
法定代表人	肖 涛	结构专业负 责 人	俸万里
总建筑师	陈 策	电气专业负 责 人	蒋海忠
总工程师	黎 勇	给排水专业负 责 人	蒋家兵
项目负责人	阳 健	暖通专业负 责 人	蒋海忠

广西启元建筑设计有限公司

2026年09月编制

图纸目录

序号	图号（通知单编号）	图 纸 名 称	更改记录		附注
			涉及的原图号	更改标识	
1		封面			A4
2		目录			A4
3	JZ01	建筑设计总说明(一)			A1
4	JZ02	建筑设计总说明(二)			A1
5	JZ03	建筑设计总说明(三)　建筑设计工程做法			A1
6	JZ04	一层平面图　门窗表			A0
7	JZ05	卫生间详图（一）			A3
8	JZ06	卫生间详图（二）			A3
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

广西启元建筑设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级　证书编号：A145005776
风景园林专项甲级　证书编号：A145005776
市政（道路.桥梁.给水.排水）乙级　证书编号：A245005773
人防工程乙级　证书编号：220201809040007
电力（送电.变电）专业乙级　证书编号：A245005773
公路行业（公路）专业乙级　证书编号：A145005776

建设单位	淮阳县民政局			项目名称	淮阳县殡仪馆建设项目—（二期）（附属工程）1#楼　殡仪、火化用房		
审　定	张　强		校　对	龚元兵		工程号	QYGL-1-2025-1
审　核	吴海荣		设　计	覃祥江		专　业	建筑
项目负责	阳　俊					版本号	第一版
专业负责	龚元兵		制　图	覃祥江		第 1 页；共 1 页	
						日　期	2026.09

建筑设计说明

???????

1、经灌阳县自然资源局批复的相关规划图、方案图等；建设工程规划许可证号：建字第450327202500001。

2、灌阳县民政局 提供的“规划设计条件”。

3、广西启元建筑设计有限公司QYGL-1-2025-1号设计合同。

4、国家及地方有关建筑设计的工程建设规范、规程及规定；本项目主要遵循的规范名称为：

《建筑防火通用规范》 GB55037-2022	《消防设施通用规范》 GB55036-2022
《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018年版）	《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017
《民用建筑通用规范》 GB55031-2022	《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019
《殡仪馆建筑设计规范》JGJ 124-1999	《殡仪馆建设标准》建标 181-2017
《建筑与市政工程防水通用规范》 GB 55030-2022	《建筑外墙防水工程技术规程》 JGJ/T235-2011
《屋面工程技术规范》 GB50345-2012	《倒置式屋面工程技术规程》 JGJ 230-2010
《建筑与市政工程无障碍通用规范》 GB55019-2021	《建筑防护栏杆技术标准》(JGJ/T470-2019)
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB55015-2021	《民用建筑热工设计规范》 GB 50176-2016
《公共建筑节能设计标准》 DBJ/T45-096-2022	《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》(GB/T7106-2019)
《建筑环境通用规范》(GB55016-2021)	《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2020)
《建筑工程建筑面积计算规范》 GB/T50353-2013	《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ 113-2015
《铝合金门窗工程技术规范》 JGJ214-2010	
《绿色建筑评价标准》 GB/T50378-2019	
《抹灰砂浆技术规程》JGJ/T220-2010	
《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)	
国家及省市有关环保、卫生、消防、防疫、交通、市政、绿化等部门的法规及规范	

???????

1、项目名称：灌阳县殡仪馆建设项目——（二期）（附属工程）1#楼 殡仪、火化用房

2、建设单位：灌阳县民政局

3、建设地点：桂林市灌阳县

4、建筑层数：地上 1 层；地下 0 层

5、建筑高度： 12.60 米（室外设计地面至建筑实体女儿墙顶点的高度）；

消防建筑高度:11.50 米（室外设计地面至屋面完成面的高度，屋面面层约200厚）；

6、建筑耐久年限：50 年

7、建筑耐火等级：二 级　　8、建筑抗震设防烈度： 6 度

9、结构形式： 框架结构　　10、建筑占地面积： 3000.00m²

11、总建筑面积：3000.00m²，计容面积：3000.00m²

12、本次建设内容仅为建筑地面面层、部分门的安装和厕所隔板的安装，不涉及其他内容。

?. ???

1. 本图所注尺寸除总平面图和标高以米计外，其余均以毫米计。

2. 本工程±0.000相当的绝对标高为430.450，需现场核定。

3. 各层标注标高为完成面标高（建筑面标高），屋面标高为结构面标高。

?. ???????

1. 本工程为单层殡仪馆，耐火等级为二级，以《建筑防火通用规范》 GB55037-2022、《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)2018年版、《消防设施通用规范》 GB55036-2022为依据做消防设计。在总图上与其它各建筑的防火间距均满足相关规范的要求；

2. 地块东南侧紧邻市政道路，基地按规范要求设有消防通道，入口与城市道路衔接，消防车道净宽为4~7m,道路坡度均不大于10%，消防车均能到达各楼栋，消防车道的转弯半径均不小于9米，消防车道尽端设置有12mX12m的消防车回车场地，交通流线清晰且满足消防车通行要求。场地及其下面的污水处理构（建）筑结构、管道和暗沟等，均能承受消防车的压力，场地的承载力不小于30KN/m²，详见总平面图。

3. 本工属单层办公建筑，建筑耐火等级为二级，建筑整体为一个防火分区，防火分区的面积均不超过规范要求，疏散距离及疏散宽度均满足规范要求。

4. 本工程采用自然通风，开启面积均满足规范要求。

5. 所有管井（送风、排烟井除外）在管线安装完毕后，在每层楼板处后浇钢筋砼作上下层防火分隔，该处楼板应预留联结钢筋，其厚度和钢筋与相邻楼板相同。管井与层间相通的孔洞空隙，应采用不燃材料填塞密实。

6. 管道穿过隔墙、楼板时，采用不燃烧材料将其周围的缝隙填塞密实；所有外露的金属承重构件均用能达到1.5小时耐火极限的防火涂料进行防火保护。

7. 疏散走道的墙面、顶棚面层采用A级燃烧性能的无机涂料粉刷，其耐火极限>0.25小时。

8. 高层建筑建筑构件的燃烧性能和耐火极限不应低于《建筑设计防火规范》第5.1.2条表中规定。

9. 建筑外墙上、下层开口之间高度小于1.2m的实体墙的地方，应设置防火挑板等相关防火措施或防火玻璃，建筑防火玻璃墙的耐火完整性不应低于1.00h，外窗的耐火完整性不应低于防火玻璃墙的耐火完整性要求，玻璃的窗框也应满足耐火完整性不应低于1.00h的防火要求，并满足规范GB50016-2014第6.2.5条规定。

10. 建筑内的隔墙除特殊注明外应砌至梁板底部，且不宜留有缝隙；

11. 装修材料生产厂家应提供材料燃烧性能测试报告,经设计单位及监理、业主审核通过后方可使用。

12. 消防产品应满足市场准入制度相关规定。

13. 其它专业消防设计详各专业施工图；

??????

根据《建筑与市政工程防水通用规范》(GB55030-2022)、《屋面工程技术规范》GB50345-2012、《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012及地方主管部门的有关规定，本工程采用的防水材料的各种性能、质量标准应符合国家规定的标准。防水工程必须由经当地主管部门批准具有相应资质的施工单位施工。防水工程所使用的防水材料，应有产品的合格证书和性能检测报告，材料的品种、规格、性能等应符合现行国家产品标准和设计要求。

本工程防水设计使用年限、防水类别、防水使用环境类别、防水等级：

	设计使用年限	防水类别	防水使用环境类别	防水等级
地下工程				
屋面工程	20年	甲类	I类	一级
外墙工程		甲类	I类	一级
室内工程	25年	甲类	I类	一级

1、本工程屋面防水工程设计使用年限为20年，防水等级为一级，三道柔性防水设防，即1.2厚合成高分子防水卷材+2道1.5厚合成高分子防水涂膜；外墙防水等级为一级，二道防水设防，即1.5厚聚氨酯防水涂料+5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆；室内用水房间防水工程设计使用年限为25年，防水等级为一级,室内用水房间楼地面设置2道1.5厚聚氨酯防水涂料，墙面设置一道1.5厚聚氨酯防水涂料。具体做法另详建筑工程做法。

2、平屋面结构找坡3%，建筑找坡3%，屋面排水详屋顶平面图；外排水雨水斗、雨水管采用JPVC塑料管，距地面2M高度改为镀锌钢管；高低跨雨水管出口处做水簸箕；除特别注明外,雨水管的公称直径见给排水专业图纸。

3、屋面上的设施基座与结构层相连时，防水层应包裹设施基座的上部，并在地脚螺栓用围做密封处理；在防水层上设置设施时，设施下部的防水层应做卷材增强层，必要时应在其上浇筑细石混凝土，其厚度不应小于50mm；需经常维护的设施周围和屋面出入口至设施之间的人行道应铺设刚性保护层。

4、屋面所有防水层四周均涂卷至屋面泛水高度，屋面坚井及女儿墙阴阳转角处应增加铺卷材，垂直与水平方向各加长300mm；穿板面管道或泛水以下外墙穿管，安装后须严格用C20细石混凝土封严，管根四周加嵌防水胶与防水层闭合。

5、外墙与屋面交接处泛水做法参照15ZJ201 ⑭ ；外墙与倒置式屋面交接处泛水做法参照15ZJ201 ⑭ ；

6、屋面雨水天沟、檐沟不应跨越变形缝，屋面变形缝泛水处的防水层应设附加层，防水层应铺贴或涂刷至变形缝挡墙顶面。高低跨变形缝在立墙泛水处，应采用有足够变形能力的材料和构造作密封处理。

7、屋面天沟和封闭阳台外露顶板等处的工程防水等级应与建筑屋面防水等级一致。

8、与屋面交接处外墙浇筑400高反边，厚度同墙体、混凝土标号同梁并与梁同时一次成型浇筑。与雨篷交接处外墙及厕浴间等有水房间隔墙除门洞外，浇筑200高反边，厚度同墙体，混凝土。

9、所有外露飘窗板、空调板以及其它外露板与外墙交接处（非反梁时）均设200高素混凝土反边。不同材料交接处加铺垫一层镀锌钢丝网（丝径1mm，孔径10X10）周边宽出250，涂刷防水涂膜1.5m厚，沿根部刷高300。

10、突出墙面的腰线、檐板、窗台上部应做大于1%的向外排水坡，下部做滴水。涂料外墙滴水做法参照11ZJ901 ⑭。面砖外墙滴水做法参照11ZJ901 ⑭。

11、外墙不同材料交接处用加钉镀锌钢丝网（钢丝直径0.9mm，各边≥200）（搭接长度大于100），当基层为钢筋砼时，必须对基层凿毛，刷一道素水泥浆，再用纤维砂浆打底1：2聚合物防水砂浆面层。

12、穿过外墙防水层的管道、螺栓、构件等宜预埋，在预埋件四周留凹槽，并嵌填密封材料。墙面分格缝内嵌填密封材料。外墙门窗洞口外侧金属框与防水层及饰面层接缝处应留5X7（宽x深）的凹槽，并嵌填密封材料。

13、楼层防水（卫生间、设有地漏的房间防水）：卫生间沉池内壁用1.5厚聚氨酯防水涂料，内墙四周卷起高度≥360，管根嵌防水胶；卫生间墙面均抹防水砂浆（掺5%JX-Ⅱ防水剂）。阳台与设有地漏的房间采用1:2水泥砂浆内掺的楼地面应低于相邻房间≥20mm；凡管道穿过卫生间，须预埋套管，高出地面30；预留洞边做混凝土坎边高100。

14、防水材料及配套辅助材料进场时应提供产品合格证、质量检验报告、使用说明书、进场复验报告。防水卷材进场复验报告应包含无处理时卷材接缝剥离强度和搭接缝不透水性检测结果。防水施工前应依据设计文件编制防水专项施工方案，雨天、雪天或五级及以上大风环境下，不应进行露天防水施工。防水施工前应确认基层已验收合格，基层质量应符合防水材料施工要求。

15、铺贴防水卷材或涂刷防水涂料的阴阳角部位应做成圆弧状或进行倒角处理。

16、防水卷材最小搭接宽度应符合《建筑与市政工程防水通用规范》(GB55030-2022)表5.1.7的规定。

17、防水卷材施工应符合下列规定：卷材铺贴应平整顺直，不应有起鼓、张口、翘边等现象；同层相邻两幅卷材短边搭接错缝距离不应小于 500mm。卷材双层铺贴时，上下两层和相邻两幅卷材的接缝应错开至少1/3 幅宽，且不应互相垂直铺贴；同层卷材搭接不应超过3层，卷材收头应固定密封。

18、防水涂料施工应符合下列规定：涂布应均匀，厚度应符合设计要求，且不应起鼓；接槎宽度不应小于 100mm；当遇有降雨时，未完全固化的涂膜应覆盖保护；当设置胎体时，胎体应铺贴平整，涂料应浸透胎体，且胎体不应外露。

19、管件穿越有防水要求的结构时应设置套管，套管止水环与套管应满焊。穿管后应将套管与管道之间的缝隙填塞密实，端口周边应填塞密封胶。穿结构管道、埋设件等应在防水层施工前埋设完成。在防水层验收合格后进行下一道工序的施工。

20、防水层施工完成后，应采取成品保护措施，防水层施工应采取绿色施工措施，并应符合下列规定：基层清理应采取控制扬尘的措施；基层处理剂和胶粘剂应选用环保型材料；液态防水涂料和粉末状涂料应采用封闭容器存放，余料应及时回收；当防水卷材采用热熔法施工时，应控制燃料泄漏，高温或封闭环境施工，应采取措施加强通风；当防水涂料采用热熔法施工时，应采取控制烟雾措施；当防水涂料采用喷涂施工时，应采取防止污染的措施；防水工程施工应配备相应的防护用品。

21、窗台处应设置排水板和滴水线等排水构造措施，排水坡度不应小于5%。雨篷与外墙交接处的防水层应连续，且防水层应沿外口下翻至滴水线。室外挑板与墙体连接处应采取防雨水倒灌措施和节点构造防水措施。

22、未尽事宜应参见《建筑与市政工程防水通用规范》(GB55030-2022)、《屋面工程技术规范》GB50345-2012的具体要求。

???????

1. 墙体的图例、墙体厚度及定位详见各层平面图.

2. 钢筋混凝土承重墙体及柱子以结施图为准,砌体墙详见建施图.

3. 整栋建筑外围护墙采用200厚页岩多孔砖,用M5砂浆砌筑;内隔墙为100和200厚加气混凝土砌块,用专用砂浆砌筑.

4. 内外填充墙均设构造柱及必要的圈梁加固,构造柱尺寸及位置,构造柱配筋及做法详结施.

5. 墙体不同材料结合处（含与梁柱连接）粉刷前需加钢丝网或纤维布,网宽每边大于100以防粉刷开裂,墙面每层粉刷厚度按施工规范规定.

6. 墙身防潮层：墙身防潮层做法参照11ZJ103 ⑭ ⑯ 。当室内地坪变化处防潮层应重叠搭接300，并在高低差埋土一侧墙身做20厚 1:2水泥砂浆防潮层，如埋土侧为室外，还应刷 1.5厚SPU防水涂料（或其它防潮材料）。

7. 墙体留洞小于300者施工时根据各专业图纸配合留洞，砌筑墙预留洞详建施图和设备图；砌筑墙体预留洞过梁详结施说明；钢筋混凝土墙上留洞详建施图、设备图和结施说明。

8. 混凝土墙上预留洞的封堵见结施,其余砌筑墙体留洞待管道设备安装完毕后,用C15细石混凝土填实。

9. 外墙干挂石材为专业公司二次设计并安装;施工应满足《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001。

10. 为避免外墙雨水渗透，外墙应保证砌墙时砂浆饱满，水平缝和垂直缝均不得有漏浆现象。墙体与梁、板、柱结合处的抹灰层中，沿缝长方向加贴。

11. 按桂林市环境保护局发出市工信(2016)92号文，2016年11月1日起，现场禁止搅拌砂浆，使用预拌砂浆，预拌砂浆的技术性能应满足下列要求：

专用砌筑砂浆技术性能

检测项目		单位	技术要求	实测结果
干密度		Kg/m3	≤1800	1160
分层度		mm	≤20	5
凝结时间		h	贯入阻力达0.5MPa时，3~5h	4.8
导热系数		w/m·k	≤1.1	0.24
抗压强度		MPa	≥5.0	5.1
粘结强度		MPa	≥0.20	0.47
抗冻性 F25	质量损失	%	≤5	2
	强度损失		≤20	2
收缩性能		Mm/m	≤1.1	0.6

注：检测依据：《蒸汽加气混凝土用砌筑与抹面砂浆》（JC890）

专用抹面砂浆技术性能

检测项目		单位	技术要求	实测结果
干密度		Kg/m3	≤1800	1776
分层度		mm	≤20	15
凝结时间		h	贯入阻力达0.5MPa时，3~5h	4.7
抗压强度		MPa	≥5.0	6
粘结强度		MPa	≥0.15	0.5
抗冻性 F25	质量损失	%	≤5	4
	强度损失		≤20	4
收缩性能		Mm/m	≤1.1	0.3
重量吸水率		%	/	5.4

注：外墙用抹面砂浆增加重量吸水率技术指标，内墙粉刷无此项指标。

12. 所有砌体填充墙与钢筋混凝土墙,钢筋混凝土框架柱及钢结构构件的连接,均应设拉接钢筋与钢筋混凝土墙，钢筋混凝土框架柱及钢结构框架柱伸出的拉筋焊牢,拉接钢筋设置详结施说明.

13. 所有砌体填充墙与钢筋混凝土墙，钢筋混凝土框架柱及钢结构构件的连接,均应设拉接钢筋与钢筋混凝土墙，钢筋混凝土框架柱及钢结构框架柱伸出的拉筋焊牢,拉接钢筋设置详结施说明.

14. 墙体砂浆: 砌筑砂浆、抹灰中的打底砂浆，其强度等级均应>砌块强度等级.

15. 外墙砖砌窗台做100高C20钢筋混凝土压顶,同墙体宽度,纵向配筋4根Ø8两端锚入柱或内，分布筋Ø6@200.

16. 凡钢筋砼柱边门垛尺寸小于100mm时,应采用砼与柱整体浇筑。

17. 竖井内壁砌筑灰缝须饱满，并随砌随原浆抹平；有检修门的管道井内壁应作水泥混合砂浆粉刷。

???????

1、本工程的屋面防水保温做法详工程做法；保温隔热材料是燃烧性能等级为B1级的挤塑聚苯板；挤塑聚苯板使用寿命、压缩强度或抗压强度不应小于150kpa，体积吸水率不应大于3%屋面节点大样索引详建施平面图、立面图及大样图。

2、基层与突出屋面结构（女儿墙、立墙、天窗壁、变形缝、烟囱、管道、上人孔等）的交接处，以及基层的转角处（水落管、天沟、檐口、檐沟、屋脊等），均应做成圆弧。

3、屋面找坡按向雨水口，在雨水口部周围做成略低的凹坑形成积水区。

4、细石混凝土屋面与山墙、女儿墙以及突出屋面结构的交接处应留缝隙，并应做柔性密封处理。细石混凝土屋面应设分格缝，缝内嵌填密封材料；分格缝应设在屋面板的支承端、屋面转折处、防水层与突出屋面结构的交接处，并应与板缝对齐。

5、从高屋面往低屋面排水时，在雨水管下端的低屋面上应设水簸箕，水簸箕做法详见15ZJ201 ⑭ 。

6、凡管道穿屋面、屋面留孔洞位置等，须检查核实后再做防水材料，避免做防水材料后再凿洞。

7、屋面为有组织排水，材料找坡详屋面平面图。

8、屋面找坡应按向雨水口，雨水口应安装铁丝罩（参15ZJ201 ⑭ ）此罩用于挡渣，可以取下清理，不应焊死固定。

9、屋面女儿墙构造柱，柱宽同墙，间距≤4000，转角及端部必设。

10、除本说明外，屋面做法还应符合《建筑与市政工程防水通用规范》(GB55030-2022)、《屋面工程技术规范》GB50345-2012、《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012的有关规定。

11、立面造型线条抹面厚度超过30时，须铺钉24号镀锌铁丝或钢丝网分层抹灰。

??????

1、门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行【2003】2116号及地方主管部门有关规定。

2、门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整；门窗过梁详见结施图。

3、门窗立樘：除特别注明外，外窗立樘居中，外门立樘居中。

4、外玻璃门窗材料及厚度详节能计算专篇，如无节能设计则详见门窗表说明。

5、活动门玻璃、固定门玻璃、落地门窗玻璃、应使用安全玻璃，无框玻璃应使用公称厚度不小于12mm的钢化玻璃。落地玻璃门应在距楼地面1.5米高处设警示标记。

6、外门窗主要受力杆件所用主型材基材壁厚公称尺寸应经设计计算和试验确定；门、窗用主型材基材壁厚（附件功能槽口处的铝壁壁厚除外）的公称尺寸尚应符合下列规定：

a）外门不应小于2.2mm，内门不应小于2.0mm； b）外窗不应小于1.8mm，内窗不应小于1.4mm。

7、本工程有关铝合金玻璃门窗仅表示分块位置及尺寸，仅供专业生产厂家参考，其实际分块的尺寸，构造大样，预埋件的位置及作法均由厂家具体设计及施工，但承建单位的设计图纸必须报请建设单位认可后方可施工，并必须严格按照我国铝合金门窗工程技术规范的要求进行施工。

8、建筑外门窗的安装必须牢固，在砌体上安装门窗严禁用射钉固定，铝合金推拉门、推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置。推拉窗用于外墙时，应设置防止窗扇向室外脱落的装置。门窗预埋在墙或柱内的木、铁构件，应做防腐、防锈处理，连接时需在与铝材接触处加设塑料或橡胶垫。

9、防火门、卷闸门等特殊加工门窗埋件由制作厂家提供，按要求预埋。

10、低于900的窗台均做护窗栏杆，护窗栏杆净高900，护窗栏杆做法除已绘建筑大样或标注高度外其余做法参照11ZJ401 ⑭ ⑮ 。

11、玻璃门窗、玻璃幕墙、玻璃隔断、玻璃栏板、天窗、橱窗等的设计、制作和安装应遵照《建筑玻璃应用技术规范》JGJ113-2015《建筑安全玻璃管理规定》（发改运行号【2003】2116）执行。本工程下列部位的玻璃必须使用安全玻璃：

（1）面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装饰面小于500mm的落地窗；

（2）用于承受行人行走的地面板；

（3）公共建筑物的出入口、门厅等部位；

12、门窗的防雷设计：应符合国家标准《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010)的规定，具体详电气防雷说明。

13、门窗的防渗漏设计：（1）推拉窗扇应设限位装置。

（2）外窗下框宜有泄水结构，如无时应做如下处理：推拉窗、导轨在靠两个边框处铣10mm宽的泄水口；平开窗在靠框中装位置每个扇洞铣一个10mm宽的泄水口。

（3）铝合金窗外周边留宽6mm深6mm槽，防水胶嵌缝。

（4）安装所用的螺丝为铜螺丝或不锈钢螺丝，钉口应做好防渗处理。

（5）每条窗边框与墙体的连接固定点不得少于2处，间距不得>500mm，边框端部的第一固定点距端部的距离≤200mm。

（6）铝合金门窗框安装前，应撕去水泥砂浆接触处的包装纸并涂刷聚氨酯清漆等保护剂。门窗框与墙体安装缝隙宜用防水砂浆或聚合物水泥砂浆嵌填饱满，必要时也可采用注浆工艺，不得使用普通水泥砂浆嵌缝。

（7）所有外窗窗台均应《防渗漏施工指引》向室外扶坡，坡度为20%。

备注

广西启元建筑设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级　证书编号：A145005776
风景园林专项甲级　证书编号：A145005776
市政（道路、桥梁、给水、排水）乙级　证书编号：A245005773
人防工程乙级　证书编号：220201809040007
电力（送电、变电）专业乙级　证书编号：A245005773
公路行业（公路）专业乙级　证书编号：A145005776

审　定	张 强	
审　核	吴海荣	
项目负责	阳 健	
专业负责	黄元兵	
校　对	黄元兵	
设　计	覃祥江	
制　图	覃祥江	

建设单位：灌阳县民政局

项目名称：灌阳县殡仪馆建设项目——（二期）（附属工程）1#楼 殡仪、火化用房

图　名：建筑设计总说明(一)

工程号	QYGL-1-2025-	设计阶段	施工图
专　业	建筑	日　期	2026.09
图　号	JZ01		

勘察设计出图专用章

注册执业章

盖章有效　不得复制

14、门窗各种混凝土的预留预埋件均应在土建施工中预留预埋。

??????

1、墙体的基础部分详结施图。

2、外墙：除注明外，均为190厚页岩烧结多孔砖，外墙体强度不应小于MU10。

3、内墙：除注明外，室内砌体墙为190厚页岩烧结多孔砖。有条件设门垛的门点设100宽门垛，门垛应用C20细石混凝土浇筑。

4、砌块标号与砌筑砂浆标号与结构有矛盾时以结施图为准。

5、水泥抹灰砂浆强度等级应为M15，水泥石灰抹灰砂浆（混合砂浆）强度等级应为M10，聚合物水泥抹灰砂浆强度等级应为M5.0。孔洞填补和窗台、阳台抹面等采用M20水泥砂浆抹灰。配合比设计、施工及质量验收等各项过程的技术措施应按《抹灰砂浆技术规程》执行。

6、砌体与柱交接处均用钢筋拉接，靠门窗洞边的砌块用与砌块同标号的混凝土灌满孔。窗台面设100厚C20细石砼压顶，每端入墙300，内配套3Φ10纵筋，Φ6@200分布筋。

7、钢筋混凝土墙上的留洞见结施和设备图纸，砌体墙上的预留洞见建施和设备图，未详尽处应以设备图纸为准。

8、预留洞的封堵：混凝土墙留洞的封堵见结施，其余砌筑墙留洞待管道设备安装完毕后，用C20细石混凝土封堵填实。

9、变形缝处双墙留洞的封堵，应在双墙分别增设套管；凡墙上预留有设备箱、柜等与墙体等宽时，在粉刷前加铺一层镀锌钢丝网，网宽250，内砌体应选用实丝径0.65，孔径15X15，用射钉与基层锚固；如设备箱、柜安装于防火隔墙则背面另加铺防火隔板，耐火极限2小时，周边宽出300，以保证抹灰质量；在门窗洞口边300内砌体选用实心砌块或C20细石混凝土填实；对外墙门窗洞口应用聚合物水泥砂浆加耐碱纤维网布增强。（放置配电箱、弱电箱的墙体厚度不应小于150，低于180，其箱体后应挂镀锌钢丝网批荡，网宽250，丝径0.65，孔径15X15）。当管道穿过防火墙时用防火封堵材料将墙与管道间的空隙紧密填实。

10、砌体墙上的门窗洞口过梁、圈梁、砌体女儿墙压顶、砌体墙转角处的构造做法以及砌体墙内的构造柱、圈梁的设置要求详见结施图；石材幕墙等由专业厂家进行二次设计，并对其安全及质量负责；幕墙必须由有此资质的专业公司另行设计。

11、砌块墙的构造柱，洞口加强和设置的过梁均按结构总说明施工，隔墙均砌至梁底或板底，并应埋设门窗的锚固件。

12、凡非承重砌块墙体必须遵照地方主管部门的有关规定严格执行。

13、抹平层每层抹灰厚度不大于10mm，抹灰厚度大于30mm时，应有20mmX20mmX1.0m的钢丝网固定以防裂防空鼓。

14、门窗、消火栓、配电箱等与砼墙柱或隔墙的连接需预埋件的，由厂家提出要求后配合设计。

15、内墙凡设有洞口、门洞的均设1：2.5水泥砂浆护角，高1500mm。其它所有室内墙柱阳角2000以下均抹1：2水泥砂浆,宽100，面层详内墙装修；卫生间阴阳角瓷砖做45度切角、钝化处理。

16、填充墙之技术细则须遵照《墙体材料应用统一技术规范》（GB50574－2010）、《烧结多孔砖和多孔砌块》GB13544－2011。

17、凡坐井及设备间墙面挂有风机等重量较大的设备，需专门做加固处理；做法另详结施图。

18、本工程砂浆均采用预拌砂浆。

???????

1、本工程楼地面做法详见工程做法。

2、楼地面局部结构板面降低范围、标高与建筑设计面层有高差处，其找拔找平填料均采用C20陶粒混凝土填充。

3、凡室内有用水点的房间地面均应设不小于1%坡度拔向地漏。

4、凡大面积结构降板回填混凝土地面均沿柱（或6mx6m）纵横用割机做分缝处理，缝宽20，深40，并用密封膏填塞。

5、水井、板钢筋预留，待管道安装完毕后，用周边的楼板同等级砼封堵，具体做法详结施；卫生间独立水管采用用C25细石混凝土满填充找平，并应在找平层中附加镀锌钢丝网，网宽250,丝径0.65，孔径15x15，用射钉与基层锚固。

6、楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处。

7、雨蓬、遮阳板、构架、阳台、用水设备房的楼地面、檐口板面及侧边迎水面用1：2水泥砂浆掺5%防水剂抹20厚。

8、楼、地面的防水层在门口处应水平延展，且向外延展的长度不应小于500mm，向两侧延展的宽度不应小于200mm。

?????????

1、本工程外立面装修用材及色彩详见立面图，构造做法详见工程做法及外墙节点详图。装修所用材料应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工。

2、外墙从基体表面至饰面层应留分隔缝，间隔按立面，可预留或后切，金属网、抹平层、防水层、饰面层应在相同位置留缝，缝宽8mm、深25mm，切缝后宜采用空气压缩机具吹除缝内粉末，并嵌填聚氨酯密封胶（外墙贴砖可取消分隔缝）。

3、外墙应在找平层中满挂镀锌钢丝网，钢丝网规格为丝径1mm，孔径10x10mm，抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘结牢固。

4、所有室外挑板、阳台底板、窗框顶、窗台、雨棚板、挑檐等均需做滴水线。

5、外墙找平层中的水泥砂浆，其强度等级不应小于砌块强度等级且不低于M7.5级，与基层墙体的粘结强度不得小于0.6MPa。

6、外墙门窗洞口四周宜采用厚度不小于5mm的聚合物水泥防水砂浆做防水增强层。

7、凡贴面砖的外墙均应采用专用胶粘剂粘贴，并应在现场进行抗拉拔试验，面砖的粘结强度不得小于0.4MPa。

8、建筑装饰装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。

9、外墙材料、构造、施工应遵照《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210－2018执行。

10、本工程外墙采用的材料，详见立面图，具体装修做法详材料作法表，材质、颜色、规格应在外墙施工前提供样板，局部构架由专业厂家二次设计，由建设单位和设计单位认可。

11、凡室外离地高度低于900的通风防雨百叶窗，内加钢丝网，网孔不大于10x10，窗框整体强度不小于抗水平推力1KN /m。

12、外墙贴面砖防脱落措施：水泥砂浆粉刷前应在不同部位交接处粘贴钢丝网加强，在混凝土结构面应进行界面处理。为避免和减少外墙水泥砂浆面开裂，在外墙砌体与砼面交接处的外墙面上钉500宽钢丝网，再抹水泥砂浆。每隔一层在楼板标高处设20宽，15深凹缝，内填成品黑色塑料条，颜色分格详立面。如立面未表示，则刷同墙面颜色材料。

13、护窗栏杆、阳台栏杆、楼梯栏杆顶部水平荷载均满足相应规范要求。

14、出地面风井外装修结合地上建筑周边材料。

?????????

1、本工程室内装修必须严格遵守《建筑内部装修设计防火规范》GB50222－2017和国家关于室内装修材料的有关规定。

2、如有二次室内精装修，其另详二次装修设计图，并由建设单位另行委托设计单位。二次装修设计须经有关主管部门审批，并应满足消防安全。

3、未经技术鉴定和设计认可不得拆改结构构件和进行加层改造；当建筑装修涉及主体结构改动或增加荷载时，须由本设计单位或具备相应资质的其它设计单位核查有关原始资料，进行结构安全性复核，提出具体实施方案后方可施工。

4、所有抹灰墙面的阳角均须先作1：2水泥砂浆护角，护角高2000mm，两侧宽50mm。顶棚的抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘结牢固。

5、不同材料的交接处应在抹平层中附加玻纤网或镀锌钢丝网，网宽250，丝径0.65，孔径15x15，用射钉与基层锚固。水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上；所有抹面腻子不得使用石灰膏，应用专用腻子粉。

6、除成品风道、烟道、电梯井道外，其余竖井内壁砌筑灰缝需饱满，内壁做20厚M10抹灰砂浆找平。管道竖井内壁砌筑灰缝须饱满，并随砌随原浆抹平、压光。有检修门的管道井内壁应作水泥混合砂浆粉刷。

7、有吊顶的房间，其粉刷或装饰面层应做至吊顶标高以上100高处。

8、卫生间地面地漏水封比相应地面标高低50mm，应在该房间最低处；地漏、管道周围与找平层间应预留10x7mm凹槽。

9、凡木砖或木材与砌体接触部位均应涂防腐油；凡金属铁件均应先除锈，后涂防锈漆一道，面层再油调和漆二道。

10、落地窗、玻璃门、玻璃隔断等易受到人体或物体碰撞的部位，应设置护栏或在视线高度设醒目标志。

11、本工程所有建筑材料和设备均应符合管理部门的环保规定和质量标准及节约能源的要求。

12、所有穿过防水层的预埋件、紧固件应采用高性能密封材料密封，地漏高墙面净距不得小于80mm。

13、内外墙钢筋混凝土柱面应先刷内掺水重3~5%的801胶素水泥浆一道。室内墙、柱、门洞口的阳角均应做1：2水泥砂浆护角，护角每侧宽度不小于50，高度为2000或同门洞高，做法详11ZJ501 ⑭ 。女儿墙内抹灰：1：2水泥砂浆批15厚。

14、水、暖、电、气管线穿过楼板和墙体时，孔洞周边应采取密封隔声措施。

15、管道井、水泵房、风机房应采取有效的隔声措施，水泵、风机应采取减振措施。

16、消火栓位置未详尽处及砖墙留孔方式大小详见给排水专业图纸，

17、所有材料、构造、施工应遵照《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210－2018执行。室内装修材料有害物质限量应符合《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》GB18580－2017的标准要求。

18、本工程室内装修必须符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222－2017的要求。

（1）地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅，其墙面及顶棚装饰材料应采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级的装修材料。

（2）建筑内部装修不应遮挡消防设施和疏散指示标志及出口，并且不应妨碍消防设施和疏散走道的正常使用。

（3）建筑内部装修不应减少安全出口、疏散出口和疏散走道的净宽度和数量设计应满足消防设计规范要求。

?????????

1、型钢制作的栏杆及花饰，直线部位严格调直，曲线部位保持流畅并应保持边角整齐，切割部位须挫平磨光，不得留有切割痕迹，要求尺寸精确，表面光洁。凡露明焊接均应满焊，并保持焊缝均匀，再经挫平、磨光。

2、金属件油漆前均应彻底除锈，保证成品漆膜光亮，避免面层剥落。

3、所有预埋铁件均刷防锈漆一遍。

4、所有金属给排水管（包括埋设暗管）应加强防锈处理。

5、木扶手的用材要充分干燥，含水率小于15%，并应认真挑选减少疖疤，油漆做法选用15ZJ001－涂101－A，本色。

6、凡与砌块或混凝土接触的木材表面，均需做防腐处理。

7、特殊要求之外，一般木制构件做一底二度聚氨酯、树酯调和漆或硝基漆。不露面木构件用水柏油防腐处理。

???????

1、阳台、外廊、室内回廊、内天井、上人屋面及室外楼梯等临空处应设置防护栏杆，栏杆应以坚固、耐久的材料制作，防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力不应小于1.5KN /m。

2、阳台、外廊、室内回廊、内天井、上人屋面等临空部位必须设防护栏杆，防护栏杆从须牢固、安全，高度不应低于1.10m。室外高差超过0.7米时应设置安全防护措施，另详室外景观施工图。　　3、临空窗台的高度不应低于0.90m。

4、栏杆离楼面或屋面完成面0.10m高度内不应留空。

5、栏板和栏杆与外墙交接处应用聚合物水泥砂浆嵌填处理。

6、栏杆使用年限及安全等级要求应满足建筑栏杆高度的《民用建筑设计统一标准》6.7.3条。护栏应每年定期维护，当发现护栏金属和部件锈蚀腐蚀时，应及时除锈补做防腐涂层或采取其他防腐蚀措施；当发现护栏或栏板松动或不牢固时，应及时加固或更换。护栏达到设计使用年限后，应对护栏进行检查鉴定，并应根据检查鉴定结果确定处理措施。

??????????????????????????

本工程共用环境、光环境、建筑热工及室内空气质量的设计、检测及验收必须满足《建筑环境通用规范》GB 55016－2021所有条款。

1.声环境：

1）本工程建筑物外部噪声源传播至主要功能房间室内的噪声限值不应大于45dB；建筑物内部建筑设备传播至主要功能房间（人员密集的公共空间）室内的噪声限不应大于55dB；本工程主要功能房间室内的Z振级限制不应大于78dB。

2）有噪声源房间外围护结构的隔声性能应根据噪声源辐射噪声的情况和室外环境噪声限值确定。有噪声源房间内围护结构的隔声性能应根据噪声源辐射噪声的情况和《建筑环境通用规范》GB 55016－2021表2.1.4中规定的相邻房间的室内噪声限值或国家现行相关标准中的噪声限值确定。

3）管线穿过有隔声要求的墙或楼板时，应采取密封隔声措施。

4）建筑内有减少反射声要求的空间，应做吸声设计。吸声设计应根据不同建筑的类型与用途，采取相应的技术措施来控制混响时间、降低噪声、提高语言清晰度和消除音质缺陷。

5）吸声材料应符合相应功能建筑的防火、防水、防腐、环保和装修效果等要求。

6）当通风空调系统送风口、回风口辐射的噪声超过所处环境的室内噪声限值，或相邻房间通过风管传声导致隔声达不到标准时，应采取消声措施。

7）通风空调系统消声设计时，应通过控制消声器和管道中的气流速度降低气流再生噪声。

2.光环境：

1）光环境设计时应综合协调天然采光和人工照明；人员活动场所的光环境应满足视觉要求，其光环境水平应与使用功能相适应。

2）本工程的采光设计、照明设计另详电气施工图。

3）对人员可触及的光环境设施，当表面温度高于70℃时应采取隔离保护措施。

3.建筑热工：保温、防热、防潮设计另详建筑节能设计。

4.室内空气质量

1）室内空气污染物控制应按下列顺序采取控制措施：

a.控制建筑选址场地的土壤氡浓度对室内空气质量的影响；

b.控制建筑空间布局有利于污染物排放；

c.控制建筑主体、节能工程材料、装饰装修材料的有害物质释放量满足限值；

d.采取自然通风措施改善室内空气质量；

e.设置机械通风空调系统，必要时设置空气净化装置进行空气污染物控制。

2）工程竣工验收时，室内空气污染物浓度限量下表的规定。

室内空气污染物浓度限量

污染物名称	活度、浓度限制	污染物名称	活度、浓度限制
氡	≤150 (Bq/m³)	氨	≤0.20 (mg/m³)
甲醛	≤0.08 (mg/m³)	TVOC	≤0.50 (mg/m³)
苯	≤0.09 (mg/m³)	甲苯	≤0.20 (mg/m³)
二甲苯	≤0.20 (mg/m³)		

3）室内空气污染物浓度测量应符合下列规定：除氡外，污染物浓度测量值均应为室内测量值扣除室外上风向空气中污染物浓度测量值（本底值）后的测量值；污染物浓度测量值的极限值判定应采用全数值比较法。

4）空气净化装置在空气净化处理后不应产生新的污染。装饰装修时，严禁在室内使用有机溶剂清洗施工用具。

5）根据地质报告，本工程土壤所在城市区域土壤中浓度或土壤表面氡析出率均未超标。

6）建筑工程所使用的砂、石、砖、实心砌块、水泥、混凝土、混凝土预制构件等无机非金属建筑主体材料，其放射性限量：

内照射指数 I_{Ra}≤1.0，外照射指数 I_{γ}≤1.0。

7）建筑工程中所使用的混凝土外加剂，氨的释放量不应大于0.10%，氨释放量测定方法应按国家现行有关标准的规定执行。

8）建筑工程所使用的石材、建筑卫生陶瓷、石膏制品、无机粉状粘结材料等无机非金属装饰装修材料，其放射性限量：

内照射指数 I_{Ra}≤1.3，外照射指数 I_{γ}≤1.9。

9）室内装饰装修中所使用的木地板及其他木质材料，严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。

10）室内装饰装修时；严禁使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯等含苯稀释剂和溶剂。

11）竣工交付使用前，必须进行室内空气污染物检测，其限量应符合本页《室内空气污染物浓度限量》规定。室内空气污染物浓度限量不合格的工程，严禁交付投入使用。

??????????????????

本工程的建筑节能与可再生能源建筑应用系统的设计、施工、验收及运行管理必须满足《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015－2021所有条款。

1.建筑节能设计另详JZ07建筑节能设计说明及建筑节能报告书、建筑节能备案表。

2.可再生能源利用系统的运行与维护：

（1）建筑的运行与维护应建立节能管理制度及设备系统节能运行操作规程，本项目采用太阳能光热一体化技术，太阳能利用率不应低于20%；太阳能光热一体化系统的相关设计以甲方确认的产品工艺为准。

（2）太阳能集热系统停止运行时，应采取有效措施防止太阳能集热系统过热。系统运行维护人员应在日常的工作中经常监视太阳能集热系统的温度变化，采取相应措施，如在集热器上加盖遮挡物、排除故障后再移去等，以避免太阳能集热系统因过热而发生空晒和闷晒现象。

（3）太阳能集热系统检查和维护，应符合下列规定：太阳能集热系统冬季运行前，应检查防冻措施; 并应在暴雨，台风等灾害性气候到来之前进行防护检查及过后的检查维修；雷雨季节到来之前应对太阳能集热系统防雷设施的安全性进行检查；每年应对集热器检查至少一次，集热器及光伏组件表面应保持清洁。

（4）建筑外围护结构应定期进行检查。当外墙外保温系统出现渗漏、破损、脱落现象时，应进行修复。

3.节能管理：

（1）建筑能源系统应按分类、分区、分项计量数据进行管理；可再生能源系统应进行单独统计。建筑能耗应以一个完整的日历年统计。能耗数据应纳入能耗监督管理系统平台管理。建筑的能耗统计应包括下列内容：建筑耗电量；耗煤量、耗气量或耗油量；集中供热耗热量；集中供冷耗冷量；可再生能源利用量。

（2）建筑能效标识，应以单栋建筑为对象，标识应包括下列内容：　建筑基本信息；建筑能效标识等级及相对节能率；新技术应用情况；建筑能效实测评估结果。

（3）实施合同能源管理的项目，应在合同中明确节能量和室内环境参数的量化目标和验证方法。

??????????????

本工程选用的建筑主体材料和装饰材料应满足《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325－2020所有条款。

1.本工程设计前应对建筑工程所在城市区域土壤中浓度或土壤表面氡析出率进行调查，并提交相应的调查报告。未进行过区域土壤中氡浓度或土壤表面氡析出率测定的，应对建筑场地土壤中氡浓度或土壤氡析出率进行测定，并提供相应的检测报告。

2.本工程建筑室内装饰装修设计应有污染控制措施，应进行装饰装修设计污染控制预评估，控制装饰装修材料使用量负荷比和材料污染物释放量，采用装配式装修等先进技术，装饰装修制品部件宜工厂加工制作、现场安装。

3.本工程室内通风设计应符合现行国家标准《民用建筑设计统一标准》GB50352的有关规定，采用集中空调的民用建筑工程，新风量应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736的有关规定。

4.本工程位于夏热冬冷地区，采用自然通风，最小通风换气次数不应低于0.5次/h，必要时应采取机械通风换气措施。

5.材料选择：本工程采用放射性符合A类要求的无机非金属装饰装修材料；本工程室内装饰装修采用的人造木板及其制品、涂料、胶粘剂、水性处理剂、混凝土外加剂、墙纸（布）、聚氯乙烯卷材地板、地毯等材料的有害物质释放量或含量，应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325－2020第3章的规定。不应采用聚乙烯醇水玻璃内墙涂料、聚乙烯醇缩甲醛内墙涂料和树脂以硝化纤维素为主、溶剂以二甲苯为主的水包油型（O/W）多彩内墙涂料。不应采用聚乙烯醇缩甲醛类胶不应采用聚乙烯醇缩甲醛类胶。民用建筑室内装饰装修中所使用的木地板及其他木质材料，严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。不与室外直接自然通风的房间粘贴塑料地板时，不宜采用溶剂型胶粘剂。不与室外直接自然通风的房间粘贴塑料地板时，不宜采用溶剂型胶粘剂。

?????????

本工程无障碍设施及标识系统的安装设置及运行维护应满足《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019－2021和《无障碍设计规范》GB 50763－2012所有条款。

1.建筑物出入口坡化处理

<1>无障碍入口室外的地面坡度设有1：10的坡道及多步台阶；

<2>建筑入口轮椅通行平台设有2.0m的宽度；

<3>坡道两侧已设扶手，坡道与休息平台的扶手保持连贯；

<4>坡道侧面凌空时，在扶手栏杆下端宜设高不小于50mm的坡道安全挡台；

<5>不同位置的坡道，在不同坡度时对高度和水平长度的限定选用13ZJ301图集14页15页表1；

<6>坡道起点、终点和中间休息平台的水平长度均不小于1.50m。

备注

广西启元建筑设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级　证书编号：A145065776
风景园林专项甲级　证书编号：A245065776
市政（道路、桥梁、给水、排水）乙级　证书编号：A245065773
人防工程乙级　证书编号：2202018090040007
电力（送电、变电）专业乙级　证书编号：A245065773
公路行业（公路）专业乙级　证书编号：A145065776

审　定	张　强	
审　核	吴海荣	
项目负责	阳　健	
专业负责	黄元兵	
校　对	黄元兵	
设　计	覃祥江	
制　图	覃祥江	

建设单位
灌阳县民政局

项目名称
灌阳县殡仪馆建设项目——（二期）（附属工程）
1#楼 殡仪、火化用房

图　名
建筑设计总说明(二)

工程号	QYGL-1-2025-	设计阶段	施工图
专　业	建筑	日　期	2026.09
图　号	JZ02		

勘察设计出图专用章

注册执业章

盖章有效　不得复制

2.安全走道及楼梯

<1>乘轮椅者通行的走道和通路最小宽度设有符合规定的大于1.5m的过道;

<2>供残疾人使用的走道与地面宽度不应小于1.8m;

<3>走道两侧应设扶手;两侧墙面应设高0.35m护墙板;

<4>地面应平整,并应选用遇水不滑的地面材料;

<5>转弯处的阳角应为弧墙面或切角墙面R=50mm;

<6>走道内不得设置障碍物,光照度不应小于120LX;

<7>在一侧或尽端与其他地坪有高差时,应设置栏杆或栏板等安全设施;

<8>残疾人使用的台阶设计应符合《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021的规定;

<9>扶手、披道、台阶及楼梯两侧应设高0.85m的扶手,设两层扶手时,下层扶手高应为0.65m;

<10>扶手末端应向内拐到墙面,或向下延伸0.1m栏杆式扶手应向下成弧形或延伸到地面上固定,

<11>扶手起点与终点处延伸应大于或等于0.3m。

<12>扶手内侧与墙面的距离应为40~50mm,扶手应安装坚固,形状易于抓握;

<13>安装在墙面的扶手托件应为L型,扶手和托件的总高度宜为70~80mm。

3.停车场设置无障碍停车位,另详总平面图。

<1>停车场设有无障碍专用停车车位,详见13ZJ301图集77页④;

<2>无障碍专用停车车位的地面应平整、坚固和不积水,地面披度不应大于1:50;

<3>停车车位的一侧,应设宽度不小于1.20m的轮椅通道,应使乘轮椅者从轮椅通道直接进入人行通道到达建筑入口;

<4>停车车位的地面,应涂有停车线、轮椅线和无障碍标志,在停车车位的尽端宜设无障碍标志牌。

4.在显著醒目位置设无障碍标志

<1>无障碍设施标志牌的图例详13ZJ301第80页~82页,无障碍标志牌的布置形式及做法详13ZJ301第83页~87页;

<2>无障碍标志应纳入环境或建筑内部的引导标志系统,形成完整的系统,清楚的指明无障碍设施的走向及位置。无障碍标志应醒目,避免遮挡。

<3>无障碍标志牌和图形大小与其观看的距离相匹配,规格为100-450正方形,根据需要也可同时在其一侧或下方辅以文字说明和方向指标。

<4>标志牌的颜色:当标志牌为白色衬底时,边框和轮椅为黑色;标志牌为黑色衬底时,边框和轮椅为白色。

<5>标志牌安装高度:侧挂和顶挂其底边距地面为2000mm,平挂和柱挂标志牌面中心距底1300mm.

5.通道及门

<1>室内无障碍通道不小于1.20m,通道上有高差时,设披道过度;

<2>公共空间的玻璃门设置醒目提示标志,且不宜采用弹簧门;平开门,推拉门的净宽不应小于800;

<3>供轮椅通行的门扇,应设置视线观察玻璃、横把手和关门拉手,且在距地350mm范围内安装护门板;

<4>无障碍通道上的门扇应便于开关;且宜与周围墙面有一定的色彩反差,便于识别;

<5>在单扇平开门、推拉门折叠门的门把手一侧的墙面,应留有不小于0.50m的墙面宽度。

<6>住宅出入口的无障碍疏散门除应满足以上规定,仍应满足《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021规定。

<7>住宅出入口的门槛高度及门内外地面高差不应大于0.015m,并应以斜披过渡。

6.盲道(地上公共空间人流主要场所)

<1>主要建筑的人行通道应设置行进盲道,行进盲道块材详13ZJ301第94页⑦

<2>在建筑入口、楼梯、电梯、公共厕所等无障碍设施的位置应设提示盲道,提示盲道块材详13ZJ301第94页⑤

7.地面上设置无障碍行进路线图

主要建筑的无障碍通路、停车车位、建筑入口、电梯、公共厕所等无障碍设施的位置及走向,应设国际通用的无障碍标志牌。

?????????????

1、凡需要做防水层的楼、屋面,在防水层施工完成后应进行48小时闭水试验,并检验合格后方可进行下一道工序的施工。

2、如施工中发现材料做法厚度与材料做法表或通用图集中做法不一致,应及时设计方确认协商。

3、凡图中未尽事宜均应按国家、广西壮族自治区、项目所在地地方有关规范规定设计。

4、所有管道井、排气井等内壁均用砌筑砂浆随砌随抹平。每层管线井洞的周边预留钢筋,在管线安装施工结束后用≥40厚的C20混凝土封堵。管道井与房间、走道相连通的孔洞,其空隙应采用不燃烧材料填塞密实。管道井检修门底均加设200高C20素砼门槛。

5、所有管井应在井内管线安装完毕,验收合格后再行砌筑。

6、卫生间四周、外墙勒脚、挑板等位置墙体平板面向上200高范围内用C20素砼浇筑。

卫生间地面防水材料施工必须在设备管道安装好经试水不漏后方可进行。

7、.防水隔热材料必需严格按照厂家具体说明进行施工,后期施工应做好保护处理,防止造成人为破坏。

8、.所有门窗、墙、柱角均用1:2.5水泥砂浆做护角,两边各宽80,高2000,厚度平抹灰面。

9.本工程所有外墙、内墙、顶棚、洞口、窗台等抹灰砂浆的强度均不得小于M5。

10、若有阳台玻璃栏板、屋面玻璃栏板、隐框窗、花岗岩干挂石材外墙、钢结构玻璃雨蓬、广告牌位均为形式设计, 具体工程需专业厂家进行设计后经设计单位确认后方可施工。

11、本设计不含总平面的环境及市政工程,不含室内二次装修,此部分由建设方另行委托,但必须符合相关规定、规范。

12、防雷系统安装方法应与屋面施工、结构钢筋绑扎等密切配合,做好防锈处理,以免生锈污染屋面和墙体。

13、本工程内外墙钢筋混凝土柱面应先刷内掺水重3-5%的建筑胶素水泥浆一道。

14、本工程各部分构造做法选用图集中若有采用107胶水的改用801胶代替。

15、给排水、电气专业的留孔留洞,设置设备的位置以各专业的图纸为准。

16、根据《建设工程安全生产管理条例》,本工程从事施工、安装活动的企业及作业人员,在施工中除应遵守国家及行业有关强制性标准。

17、规范、规程及建设行政主管部门制定的规章、规范性文件外,必须符合《建设工程施工安全技术操作规程》、《建筑机械使用安全技术规程》、《建筑施工高处作业安全技术规范》要求的各项规定,同时应达到如下要求:

1)装饰装潢施工方面:安装窗玻璃时,不得在竖直方向的上、下两层同时作业,以免玻璃破碎,掉落伤人。

2)天窗及高层房屋安装玻璃时,施工点的下方应划分警戒区域,设专人监控,严禁行人通过,以防玻璃或工具掉落伤人。

3)安装好后的门窗玻璃应平整、牢固,不得有松动。安装完毕应随即将风钩钩好或插上插销,以防风吹窗扇碰碎,玻璃掉落伤人。

4)风力在5级以上难以控制玻璃时,应停止搬运和安装玻璃。

5)幕墙安装和上部结构施工交叉作业时,结构施工层的下方应设置有效的水平隔离防护措施。

6)楼层施工时,楼面上堆置的材料其重量不得超过楼面设计的荷重并分散堆放。

18、本施工图须与结构,给排水,电气,暖通等有关专业图纸密切配合施工,在主体结构施工中及时预留洞孔和予埋铁件。施工中如发现图纸有矛盾或不明之处, 请施工单位及时与建设单位、设计单位联系,经设计单位交底后方可施工。

19、本工程无障碍设施及标识系统的安装设置及运行维护应满足《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021和《无障碍设计规范》GB 50763-2012所有条款。本工程声环境、光环境、建筑热工及室内空气质量的设计、检测及验收必须满足《建筑环境通用规范》GB 55016-2021所有条款。本工程的建筑节能与可再生能源建筑应用系统的设计、施工、验收及运行管理必须满足《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021所有条款。民用建筑工程选用的建筑主体材料和装饰材料应满足《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020所有条款。本工程的建筑面积与高度、建筑室外场地、建筑通用空间、建筑部件与构造应满足《民用建筑通用规范》GB55031-2022所有条款。本工程消防设施的设计、施工、验收、使用和维护应满足《消防设施通用规范》GB55036-2022所有条款。本工程防水材料、设计、施工、验收与运营维护应满足《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022所有条款。

20、凡本图未说明清楚有关施工操作的质量、技术标准均按国家有关施工及验收技术规范和各种有关规定、规程办理。

21、本施工图设计文件未经相关部门审查批准的,不得使用。

建筑设计工程做法

?????????

卫生间完成面比同层楼地面标高低50mm,并向地漏或蹲便器找披1%;厨房完成面比同层楼地面标高低20mm;阳台完成面比同层楼地面标高低50mm,并向地漏或过水洞找披0.5%。卫生间四周墙体除门洞外,做C20混凝土翻边,其高度为200mm。

地1:(水磨石地面,用于所有房间地面,包含走廊、外廊、披道)

- 15厚1:2水泥石子磨光(1厚铜条1mX1m分格)(颜色由甲方选样);
- 素水泥结合层一遍;
- 原建筑地面,清理干净;

备注

广西启元建筑设计有限公司

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号:A145065776
风景园林专项甲级 证书编号:A145065776
市政(道路、桥梁、给水、排水)乙级 证书编号:A245065773
人防工程乙级 证书编号:220201809040007
电力(送电、变电)专业乙级 证书编号:A245065773
公路行业(公路)专业乙级 证书编号:A145065776

审 定	张 强	
审 核	吴海荣	
项目负责	阳 健	
专业负责	黄元兵	
校 对	黄元兵	
设 计	覃祥江	
制 图	覃祥江	

建设单位
灌阳县民政局

项目名称
灌阳县殡仪馆建设项目——(二期)(附属工程)
1#楼 殡仪、火化用房

图 名
建筑设计总说明(三)
建筑设计工程做法

工程号	QYGL-1-2025-	设计阶段	施工图
专 业	建筑	日 期	2026.09
图 号	JZ03		

勘察设计出图专用章

注册执业章

盖章有效 不得复制

一层平面图 1:100

基底面积：3000.00m²
本层建筑面积：3000.00m²(其中建筑面积：795.70)
总建筑面积：3000.00m²
主要房间疏散人数：
本工程中休息厅、候会厅、大候会厅、告别厅属人员密集场所，人员密度参照参照《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）第5.5.2条规定取0.75人/m²，故上述各个房间的疏散人数为：
休息厅、告别厅：70.04X0.75=53人；
候会厅：147.29X0.75=110人；
大候会厅：238.74X0.75=179人
以上房间均能正常时外，疏散宽度均满足规范要求。
其余房间（包含内疏散）均人员密度参考《办公建筑设计标准》(JGJ/T67-2019）第5.0.3条取9m²/人，故疏散人数为为：2010.81/9=223人；看不利此内在内房间(位轴处位巴轴处，疏散距离均为31米，满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版） 的要求。

说：
(1)、墙厚：[illegible]为240厚灰岩烧结多孔砖，轻骗线向内100，向外140。
除注明外，所有内墙均为200厚灰岩烧结多孔砖，轻骗线居中。
[illegible]为防火墙，，除注明外，均为200厚灰岩烧结多孔砖，轻骗线居中。耐火极限不小于3小时。
[illegible]为防火隔墙，除注明外，均为200厚灰岩烧结多孔砖，轻骗线居中。耐火极限不小于2小时。
(2)、门窗安装参注明尺寸外，其余墙垛均为100或门窗
居于开间中或平轻边。
(3)、雪糕柜的扎到需预留，建免事后打凿。
(4)、砖砌体长度>5米与安构造柱GZ，卷帘门两侧设构造柱GZ，电梯井先
设构造柱GZ，楼梯平层处安钢筋砼柱，截面大小及配筋见结施图。
(5)、卫生间标高详见大样，排水坡度均为i=1%坡向地漏或蹲便器。
阳台标高比室内楼地面低50mm，排水坡度为i=1%坡向地漏
(7)、水、电安装预留洞参水、电施工单位置甲面图为准。
(8)、[illegible]消火栓预留洞大小及位置详水施图。消火栓公差时，
背面灵侧面钢筋混砂大盖板，钢筋智后加强钢丝网。钢丝
网周边宽出钢300。
(9)、为天大器，+ 为水立管。
(9)、钢筋混凝土楼板梁洞待设备、结构专业图纸。图中过梁洞详
墙宽洞口两边留有专业预埋施工，未注明洞口墙宽洞详建施图。
(11)、厕所地已块高差不应大于0.015米且应设置斜坡过渡
(10)、 以上各层同

门窗表

类型	设计编号	图示尺寸(mm)	数量	图集名称	洞口面积(m²)	备注
	BLM1	1800X2400	2		5	防盗窗1：铝合金外加钢筋网保护窗户上海，12mm钢化玻璃，平开窗
	BLM2	1500X2400	1		3	
	FDM1	1100X2200	1			钢制保温防火门，平开窗
	FDM2	1500X2200	1			
参数1	JLM1	4500X2400	1			成品铝合金保温防火门，平开窗
	M1	1800X2200	23			
	M2	1000X2200	1			铝合金门成品保温门，平开窗
	M3	1000X2200	18			
	TM1	1100X2400	1			成品钢质门，钢质防火门第二小时不小于0.9小时甲级窗，平开窗

说明：各用门电动装置参数为：1.电压：220V；2.输入功率：580W；3.额定电流：2.6A；
4.额定转速：5r/min；5.额定输出转矩：370N*m2。
最终参数以厂家提供参数为准。

1.门窗说明：
1.1、门窗立樘离墙不小于50，其中卫生间门窗立樘离墙不小于0.2，室外设有雨篷，雨篷外挑宽度为1500，雨篷下表面标高为2.400，雨篷两侧与墙体交接处做防水处理。
1.2、门窗立樘离墙不小于50，其中卫生间门窗立樘离墙不小于0.2，室外设有雨篷，雨篷外挑宽度为1500，雨篷下表面标高为2.400，雨篷两侧与墙体交接处做防水处理。
1.3、除标注外，门窗均居墙中或平轻边。
1.4、门窗立樘离墙不小于50，其中卫生间门窗立樘离墙不小于0.2，室外设有雨篷，雨篷外挑宽度为1500，雨篷下表面标高为2.400，雨篷两侧与墙体交接处做防水处理。
1.5、门窗立樘离墙不小于50，其中卫生间门窗立樘离墙不小于0.2，室外设有雨篷，雨篷外挑宽度为1500，雨篷下表面标高为2.400，雨篷两侧与墙体交接处做防水处理。
1.6、除标注外，门窗均居墙中或平轻边。
1.7、门窗立樘离墙不小于50，其中卫生间门窗立樘离墙不小于0.2，室外设有雨篷，雨篷外挑宽度为1500，雨篷下表面标高为2.400，雨篷两侧与墙体交接处做防水处理。
1.8、除标注外，门窗均居墙中或平轻边。
1.9、门窗立樘离墙不小于50，其中卫生间门窗立樘离墙不小于0.2，室外设有雨篷，雨篷外挑宽度为1500，雨篷下表面标高为2.400，雨篷两侧与墙体交接处做防水处理。
1.10、除标注外，门窗均居墙中或平轻边。
1.11、门窗立樘离墙不小于50，其中卫生间门窗立樘离墙不小于0.2，室外设有雨篷，雨篷外挑宽度为1500，雨篷下表面标高为2.400，雨篷两侧与墙体交接处做防水处理。
1.12、除标注外，门窗均居墙中或平轻边。
1.13、门窗立樘离墙不小于50，其中卫生间门窗立樘离墙不小于0.2，室外设有雨篷，雨篷外挑宽度为1500，雨篷下表面标高为2.400，雨篷两侧与墙体交接处做防水处理。
1.14、除标注外，门窗均居墙中或平轻边。
1.15、门窗立樘离墙不小于50，其中卫生间门窗立樘离墙不小于0.2，室外设有雨篷，雨篷外挑宽度为1500，雨篷下表面标高为2.400，雨篷两侧与墙体交接处做防水处理。
1.16、除标注外，门窗均居墙中或平轻边。
1.17、门窗立樘离墙不小于50，其中卫生间门窗立樘离墙不小于0.2，室外设有雨篷，雨篷外挑宽度为1500，雨篷下表面标高为2.400，雨篷两侧与墙体交接处做防水处理。
1.18、除标注外，门窗均居墙中或平轻边。
1.19、门窗立樘离墙不小于50，其中卫生间门窗立樘离墙不小于0.2，室外设有雨篷，雨篷外挑宽度为1500，雨篷下表面标高为2.400，雨篷两侧与墙体交接处做防水处理。
1.20、除标注外，门窗均居墙中或平轻边。
1.21、门窗立樘离墙不小于50，其中卫生间门窗立樘离墙不小于0.2，室外设有雨篷，雨篷外挑宽度为1500，雨篷下表面标高为2.400，雨篷两侧与墙体交接处做防水处理。
1.22、除标注外，门窗均居墙中或平轻边。
1.23、门窗立樘离墙不小于50，其中卫生间门窗立樘离墙不小于0.2，室外设有雨篷，雨篷外挑宽度为1500，雨篷下表面标高为2.400，雨篷两侧与墙体交接处做防水处理。
1.24、除标注外，门窗均居墙中或平轻边。
1.25、门窗立樘离墙不小于50，其中卫生间门窗立樘离墙不小于0.2，室外设有雨篷，雨篷外挑宽度为1500，雨篷下表面标高为2.400，雨篷两侧与墙体交接处做防水处理。
1.26、除标注外，门窗均居墙中或平轻边。
1.27、门窗立樘离墙不小于50，其中卫生间门窗立樘离墙不小于0.2，室外设有雨篷，雨篷外挑宽度为1500，雨篷下表面标高为2.400，雨篷两侧与墙体交接处做防水处理。
1.28、除标注外，门窗均居墙中或平轻边。
1.29、门窗立樘离墙不小于50，其中卫生间门窗立樘离墙不小于0.2，室外设有雨篷，雨篷外挑宽度为1500，雨篷下表面标高为2.400，雨篷两侧与墙体交接处做防水处理。
1.30、除标注外，门窗均居墙中或平轻边。
1.31、门窗立樘离墙不小于50，其中卫生间门窗立樘离墙不小于0.2，室外设有雨篷，雨篷外挑宽度为1500，雨篷下表面标高为2.400，雨篷两侧与墙体交接处做防水处理。
1.32、除标注外，门窗均居墙中或平轻边。
1.33、门窗立樘离墙不小于50，其中卫生间门窗立樘离墙不小于0.2，室外设有雨篷，雨篷外挑宽度为1500，雨篷下表面标高为2.400，雨篷两侧与墙体交接处做防水处理。
1.34、除标注外，门窗均居墙中或平轻边。
1.35、门窗立樘离墙不小于50，其中卫生间门窗立樘离墙不小于0.2，室外设有雨篷，雨篷外挑宽度为1500，雨篷下表面标高为2.400，雨篷两侧与墙体交接处做防水处理。
1.36、除标注外，门窗均居墙中或平轻边。
1.37、门窗立樘离墙不小于50，其中卫生间门窗立樘离墙不小于0.2，室外设有雨篷，雨篷外挑宽度为1500，雨篷下表面标高为2.400，雨篷两侧与墙体交接处做防水处理。
1.38、除标注外，门窗均居墙中或平轻边。
1.39、门窗立樘离墙不小于50，其中卫生间门窗立樘离墙不小于0.2，室外设有雨篷，雨篷外挑宽度为1500，雨篷下表面标高为2.400，雨篷两侧与墙体交接处做防水处理。
1.40、除标注外，门窗均居墙中或平轻边。
1.41、门窗立樘离墙不小于50，其中卫生间门窗立樘离墙不小于0.2，室外设有雨篷，雨篷外挑宽度为1500，雨篷下表面标高为2.400，雨篷两侧与墙体交接处做防水处理。
1.42、除标注外，门窗均居墙中或平轻边。
1.43、门窗立樘离墙不小于50，其中卫生间门窗立樘离墙不小于0.2，室外设有雨篷，雨篷外挑宽度为1500，雨篷下表面标高为2.400，雨篷两侧与墙体交接处做防水处理。
1.44、除标注外，门窗均居墙中或平轻边。
1.45、门窗立樘离墙不小于50，其中卫生间门窗立樘离墙不小于0.2，室外设有雨篷，雨篷外挑宽度为1500，雨篷下表面标高为2.400，雨篷两侧与墙体交接处做防水处理。
1.46、除标注外，门窗均居墙中或平轻边。
1.47、门窗立樘离墙不小于50，其中卫生间门窗立樘离墙不小于0.2，室外设有雨篷，雨篷外挑宽度为1500，雨篷下表面标高为2.400，雨篷两侧与墙体交接处做防水处理。
1.48、除标注外，门窗均居墙中或平轻边。
1.49、门窗立樘离墙不小于50，其中卫生间门窗立樘离墙不小于0.2，室外设有雨篷，雨篷外挑宽度为1500，雨篷下表面标高为2.400，雨篷两侧与墙体交接处做防水处理。
1.50、除标注外，门窗均居墙中或平轻边。

广西启元建筑设计有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：A141065776
风景园林专项甲级 证书编号：A141065776
市政（道路、桥梁、给水、排水）乙级 证书编号：A241065773
人防工程乙级 证书编号：22020180904A0007
电力（送电、变电）专业乙级 证书编号：A241065773
公路行业（公路）专业乙级 证书编号：A141065776

审定	张强	
审核	莫海荣	
项目负责	阳健	
专业负责	龚元兵	
校对	龚元兵	
设计	覃祥江	
制图	覃祥江	

建设单位
灌阳县民政局

项目名称
灌阳县殡仪馆建设项目——（二期）（附属工程）
1#楼 殡仪、火化用房

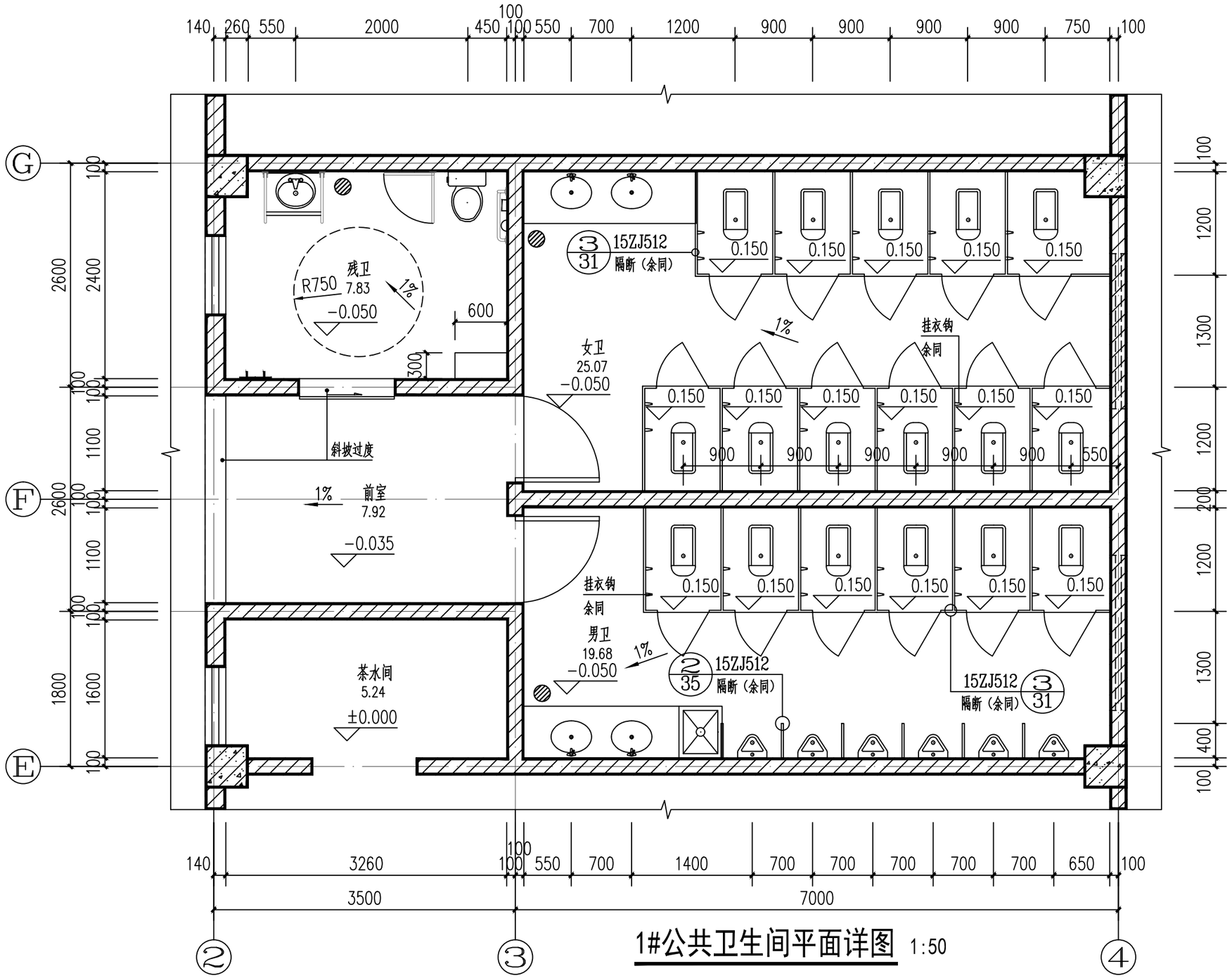
图名 一层平面图 门窗表

工程号 QYGL-1-2025-建 设计阶段 施工图
专业 建筑 日期 2025.03
图号 JZ04

勘察设计出图专用章

注册执业章

盖章有效 不得复制



1#公共卫生间平面详图 1:50

说明：所有隔板均采用12mm厚康贝特板

备注

广西启元建筑设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：A145065776
风景园林专项甲级 证书编号：A145065776
市政（道路、桥梁、给水、排水）乙级 证书编号：A245065773
人防工程乙级 证书编号：2202018090048097
电力（送电、变电）专业乙级 证书编号：A245065773
公路行业（公路）专业乙级 证书编号：A143065776

审定	张强	
审核	吴海荣	
项目负责	阳健	
专业负责	黄元兵	
校对	黄元兵	
设计	覃祥江	
制图	覃祥江	

建设单位
湄阳县民政局

项目名称
湄阳县殡仪馆建设项目——（二期）（附属工程）
1#楼 殡仪、火化用房

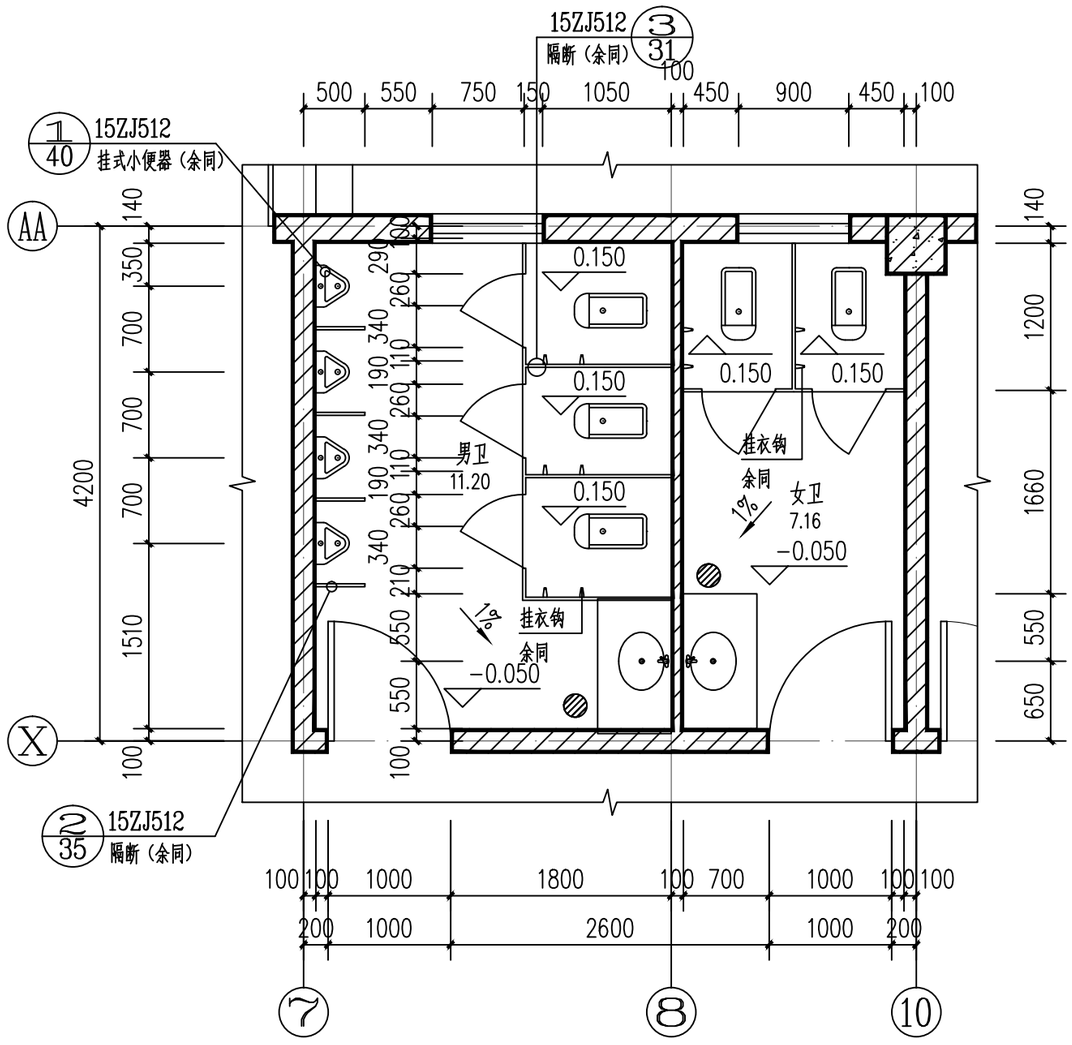
图名
卫生间详图（一）

工程号	QYGL-1-2025-	设计阶段	施工图
专业	建筑	日期	2026.09
图号	JZ05		

勘察设计出图专用章

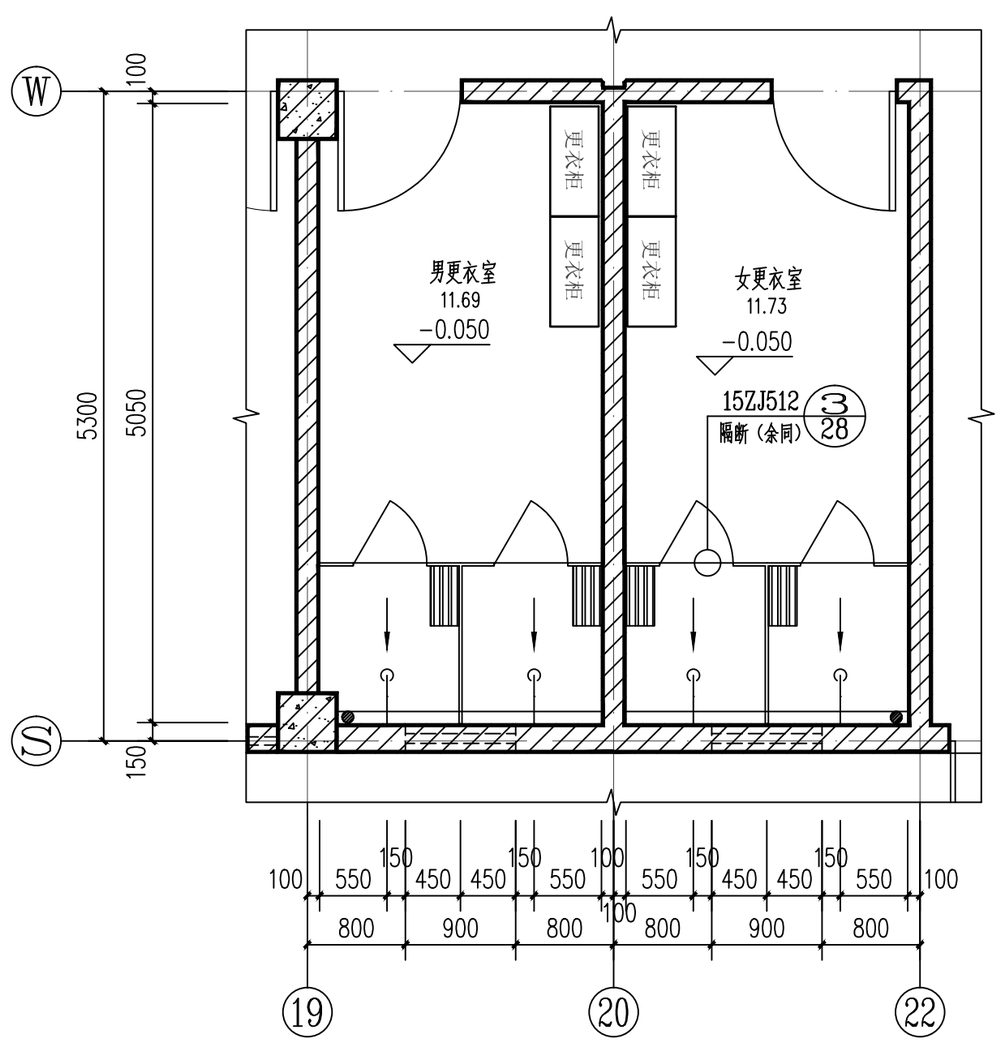
注册执业章

盖章有效 不得复制



2#公共卫生间平面详图 1:50

说明：所有隔板均采用12mm厚康贝特板



1#淋浴间平面详图 1:50

说明：所有隔板均采用12mm厚康贝特板

备注

广西启元建筑设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：A145005776
风景园林专项甲级 证书编号：A145005776
市政（道路、桥梁、给水、排水）乙级 证书编号：A245005773
人防工程乙级 证书编号：220201809048007
电力（送电、变电）专业乙级 证书编号：A245005773
公路行业（公路）专业乙级 证书编号：A145005776

审定	张强	
审核	吴海荣	
项目负责	阳健	
专业负责	黄元兵	
校对	黄元兵	
设计	覃祥江	
制图	覃祥江	

建设单位
湘阳县民政局

项目名称
湘阳县殡仪馆建设项目——（二期）（附属工程）
1#楼 殡仪、火化用房

图名
卫生间详图（二）

工程号	QYGL-1-2025-	设计阶段	施工图
专业	建筑	日期	2026.09
图号	JZ06		

勘察设计出图专用章

注册执业章

盖章有效 不得复制